

# מסלול קורס נדל"ן ארביטראז' תהליך בן שלושה שלבים

## שלב ראשון - סדנה דיגיטלית

1. ברוכים הבאים - פרק פתיחה ומבוא אודות עולם הנדלן וסוגיו.
2. נדלן ארביטראז' - לימוד יסודות השיטה.
3. מציאת נכס - טכניקות לאיתור וחיפוש נכסים.
4. משא ומתן - לימוד אודות משא ומתן מול בעלי נכסים.
5. חוזה לדוגמא והסבר על עריכת חוזה מול הגורמים הרלוונטיים.
6. ריהוט ועיצוב הדירות - לימוד אודות עולם הריהוט ועיצוב הנכסים בהתאם לתיירים.
7. רישיון AIRBNB טווח קצר - הוצאת רישיון.
8. מחקר שוק - מחקר שוק ואיתור נכסים מתאימים.
9. חברת ניהול - איך מנהלים את הדירה מישראל?
10. פרופיל הדירה AIRBNB - הקמת פרופיל.
11. מיתוג ובידול - יצירת בידול מהמתחרים.
12. פרסום ושיווק - שיווק הדירה מחוץ לפלטפורמות המקובלות.
13. מקסום רווחים - שיטות למקסם את הרווחים מהדירה באמצעות מוצרים נלווים.
14. יעילות הביזנס - כלים ליעול זמנים והסתכלות על הדירה כעסק.
15. סיכום - פרק סיכום הקורס ותוכנית עבודה.

# מסלול קורס נדל"ן ארביטראז' תהליך בן שלושה שלבים

## שלב שלישי

נאפשר לכם להשתמש בשירותי  
הניהול שאנחנו מציעים בבודפשט

וכן בשירותי חברת השיפוצים  
שברשותנו **במחיר מוזל**

במטרה להקל עליכם בהקמת  
הנכס הראשון שלכם!

## שלב שני

פגישה פרונטלית - 1 על 1

שבה תלמדו איך מיישמים את  
כל המידע שלמדתם בפועל

שבה נבנה ביחד איתכם  
תוכנית עבודה מסודרת

ונסייע לכם למצוא את הדירה  
הראשונה שלכם

דדרכה,

עיצוב חתוכה ויהונתן וולשטיין.